

天津●武清

京津科技谷产业园欢迎您

总体鸟瞰图



# 天津概况

天津是全国先进制造研发基地、北方国际航运核心区、金融创新运营示范区、改革开放先行区。



## 武清城市定位



**努力建成京津双城协同发展枢纽节点**

**高端制造研发和现代服务业聚焦区**

**国家生态文明先行示范区**

## 武清概况 - 历史

**武清** 建制于西汉，古为泉州，别称雍阳，唐天宝元年（742年）更名武清，2000年撤县设区。



泉州故城

# 武清概况 - 历史

## 黄庄

秦汉初年始设泉州，县城遗址在今黄庄街道城上村

## 泗村店镇

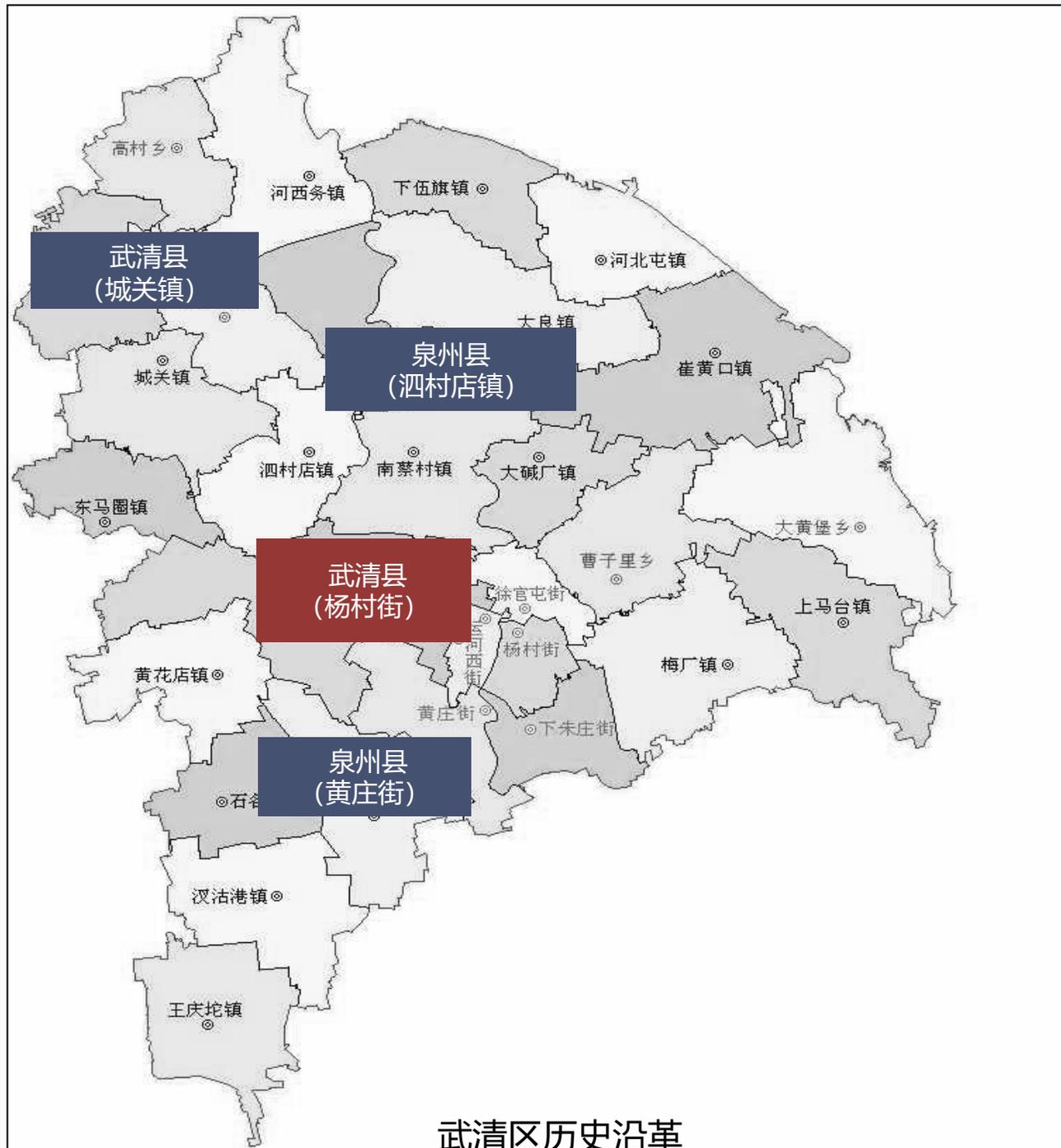
北魏迁至今泗村店镇旧县村

## 城关镇

明朝初年迁至今城关镇

## 杨村镇

1950年10月迁至杨村街



# 武清概况 - 历史

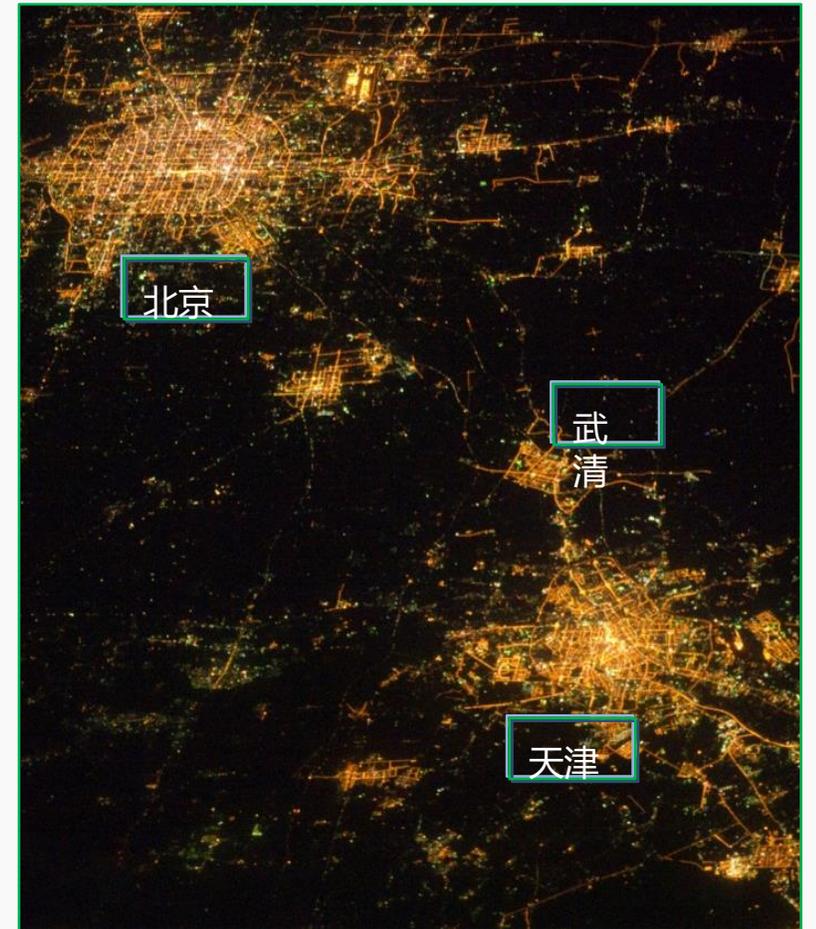
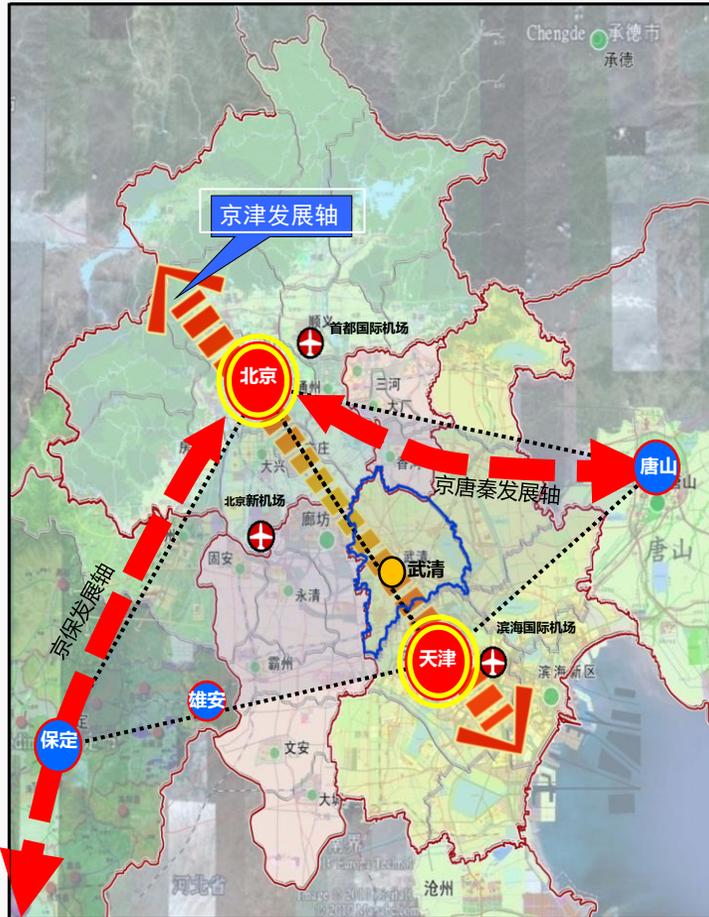


新中国成立以来，历届中央领导人对于武清的发展情况都极为重视，毛泽东、周恩来、邓小平、江泽民、胡锦涛和习近平等领导人都曾来我区视察和指导工作。



# 武清概况 - 区位

**武清地处京津之间、位于天津市西北部，处于京津发展主轴中心位置。**



# 武清概况 - 交通

04

## 轨道

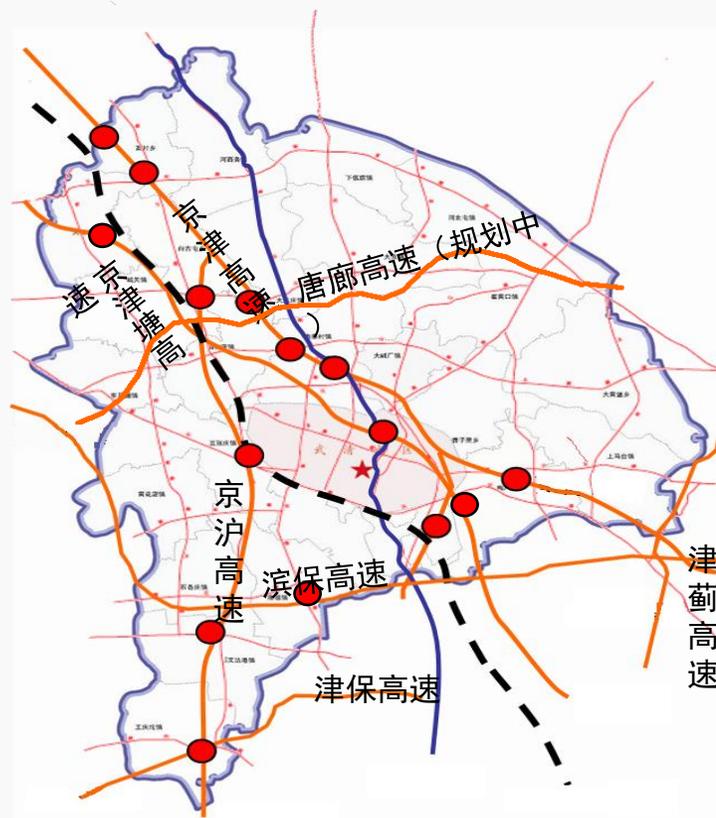
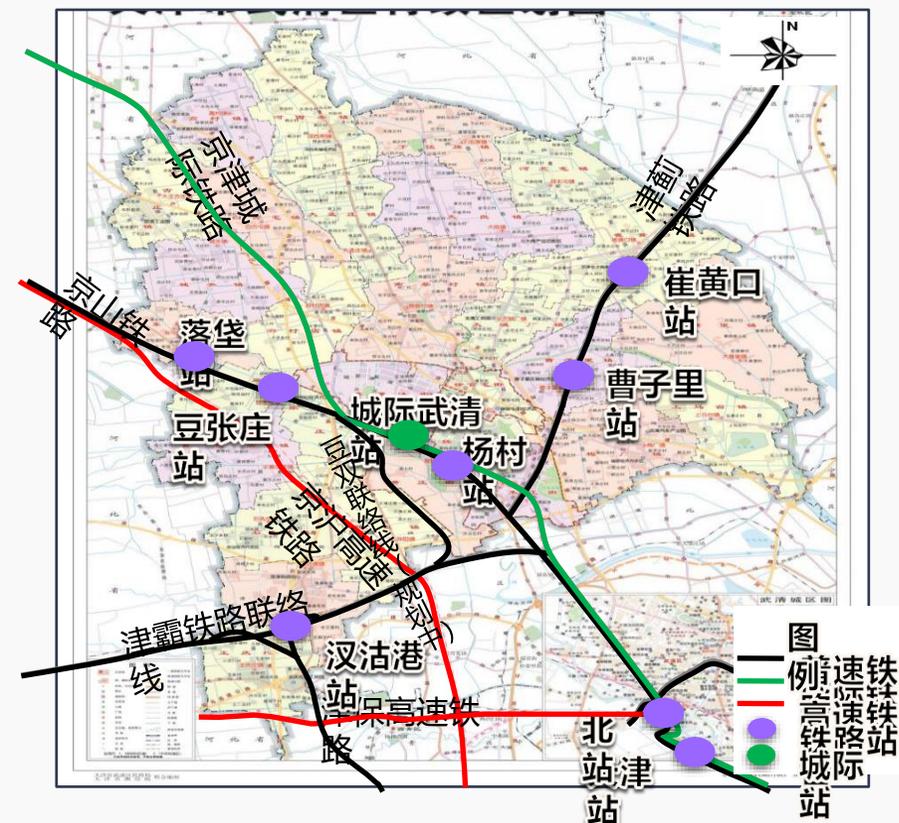
- **高速铁路**：京沪高铁、津保高铁；
- **城际铁路线路**：京津城际，设京津城际武清站，日经停24对，至北京22分钟，至天津13分钟；
- **普速铁路线路**：京山、津蓟、津霸。

## 高速

- 现状6条高速、15个出入口；由高速至京津半小时车程；任何村街15分钟找到高速口。
- 逐步构建大交通体系，搭建与北京、河北、天津中心城区及周边地区更加便捷、高效的交通体系。增强区域内部各组团之间路网联系。

## 区级干线

- 2003年起 依托国家重点道路 累计投资50多亿 建成“九横九纵”区域路网



# 武清概 - 况生态

武清具有良好的生态环境，辖区内河流纵横交错，拥有多个水库和全市境内原始地貌保存最好的大黄堡湿地，以及港北森林公园、西北防风固沙林等林地，自然环境优美，景观生态特色鲜明。

北运河：全长约62.7公里



大黄堡湿地：总面积约105平方公里



森林公园：核心区约10平方公里



西北防护林带：总面积约355平方公里



# 武清概况 - 旅游

02

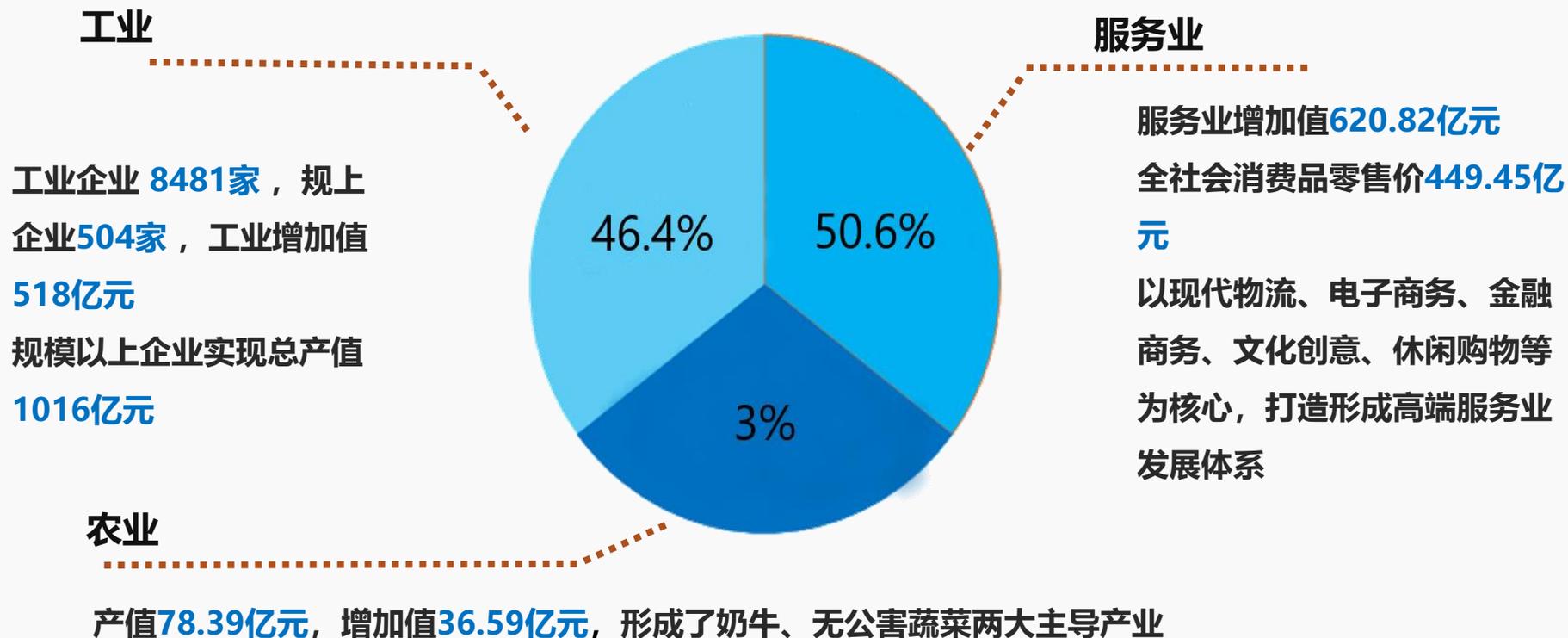
依托现有旅游项目，打造特色旅游品牌，以休闲娱乐、生态观光为特点的旅游业快速发展。

佛罗伦萨小镇、绿博园、凯旋王国、津北森林公园、津溪桃源、北国之春、郊野公园、京滨玫瑰庄园等一批旅游项目建成运营，成功举办旅游产业大会，2017年共接待游客1900万人次。



# 武清概况-产业结构

2019年全区实现地区生产总值1229亿元，完成固定资产投资287.14亿元，一般预算收入119.08亿元，综合实力保持全市前列。



# 武清概况 - 产业载体

## ◎ 载体布局：

✦ “一区五园”

## ◎ 五大聚集产业：

✦ 节能环保

✦ 智能科技

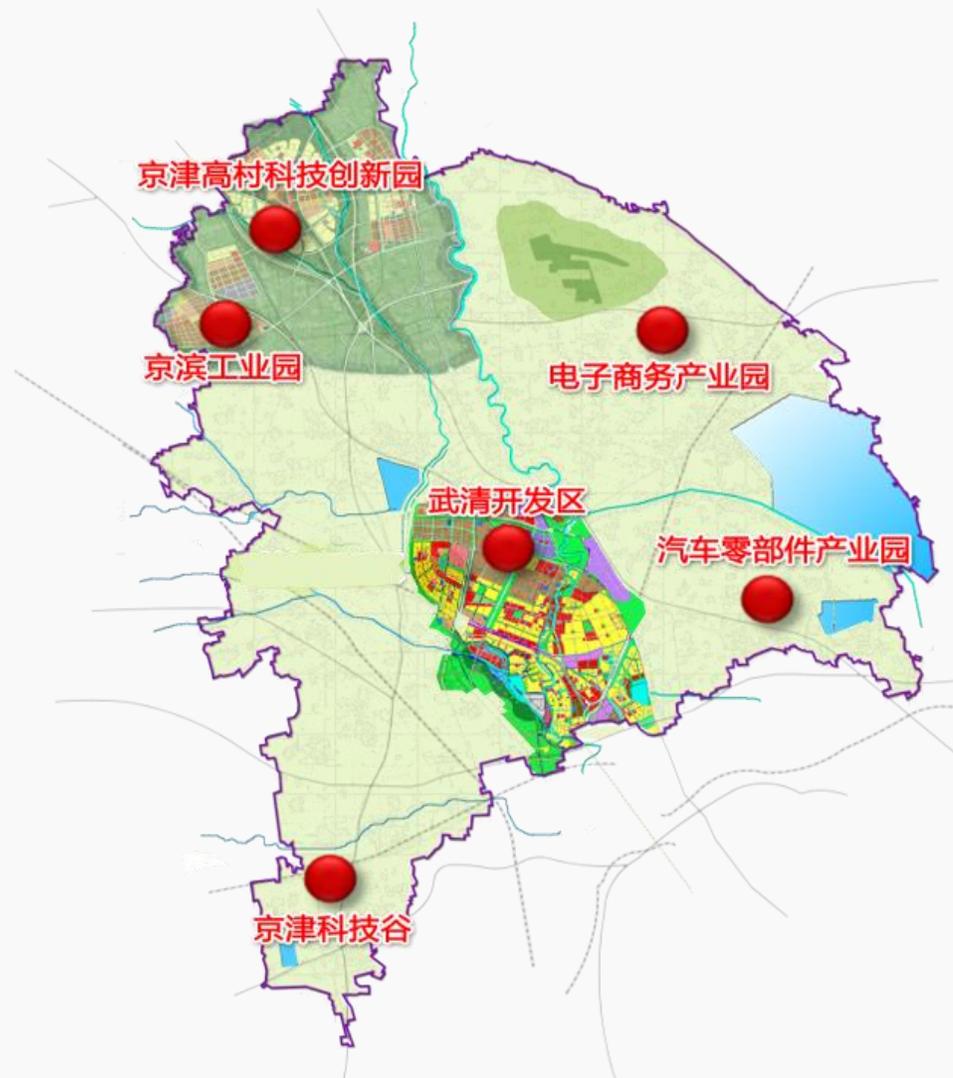
✦ 新能源

✦ 新材料

✦ 生物医药

## ◎ 重点发展节能环保的载体平台：

✦ 京津科技谷产业园



# 武清概况 - 主导产业

## “1+4” 主导产业

节能环保  
智能科技  
生物医药  
新能源  
新材料

世界500强企业  
48家

- 美国艾默生、英格索兰、德尔福、佛吉亚、欧文托普、亚马逊、国际纸业，法国苏伊士，日本东棉和住友、韩国LG，新加坡丰树，中国中粮、中化集团、中交集团、中电投.....

## 重点企业

国内外龙头企业  
100余家

- 铁科院、北交控、诺禾致源、红日药业、丹麦凌致、丹佛斯、艾尔姆，瑞典戴纳派克、贝格，德国GEA、万可、格立莫、阿玛松、米勒，美国麦格昆磁、维益食品，法国赛诺、库恩，芬兰玻石，土耳其欧德亮法尔堡，奥地利宾得科设备，突尼斯柯菲凯博-----

智能科技企业

- 中国电信集团京津冀大数据基地、北京地平线、凌天世纪、智通机器人、韩国都林机器人、瑞思、天瑞博、天拓四方、中科玛斯特、北京同力恒业、铭捷涂装机器人----

# 京津科技谷概况

**京津科技谷** 国家火炬计划新材料特色产业基地

(2007年成立) 全国中小企业创业基地

天津市首批高新技术产业开发区

天津市科技创新服务体系试点

天津市示范园区

**规划面积** 34平方公里

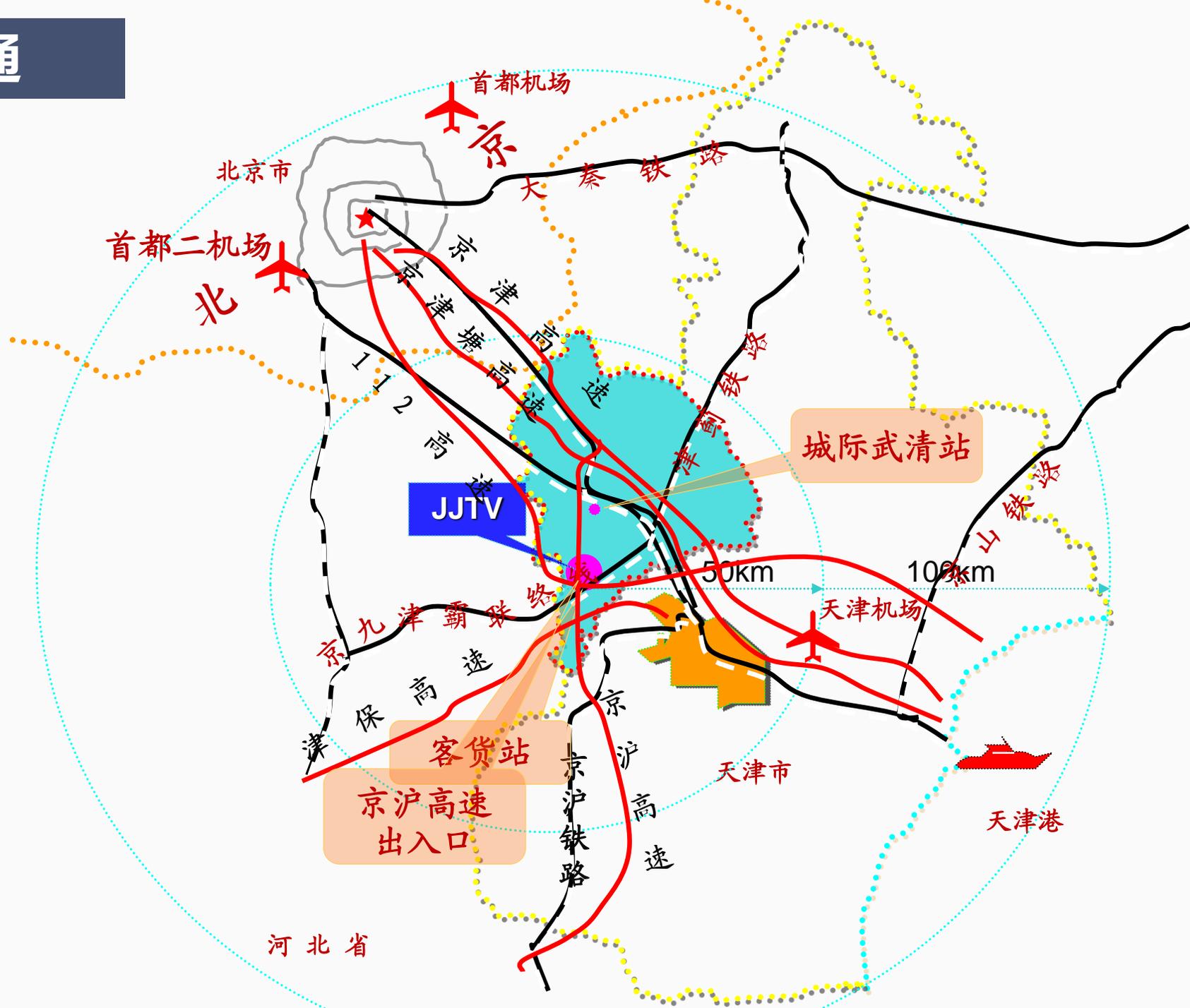
**发展定位** 高科技企业研发产业化基地

京津冀协同发展示范园区

现代生态科技新城

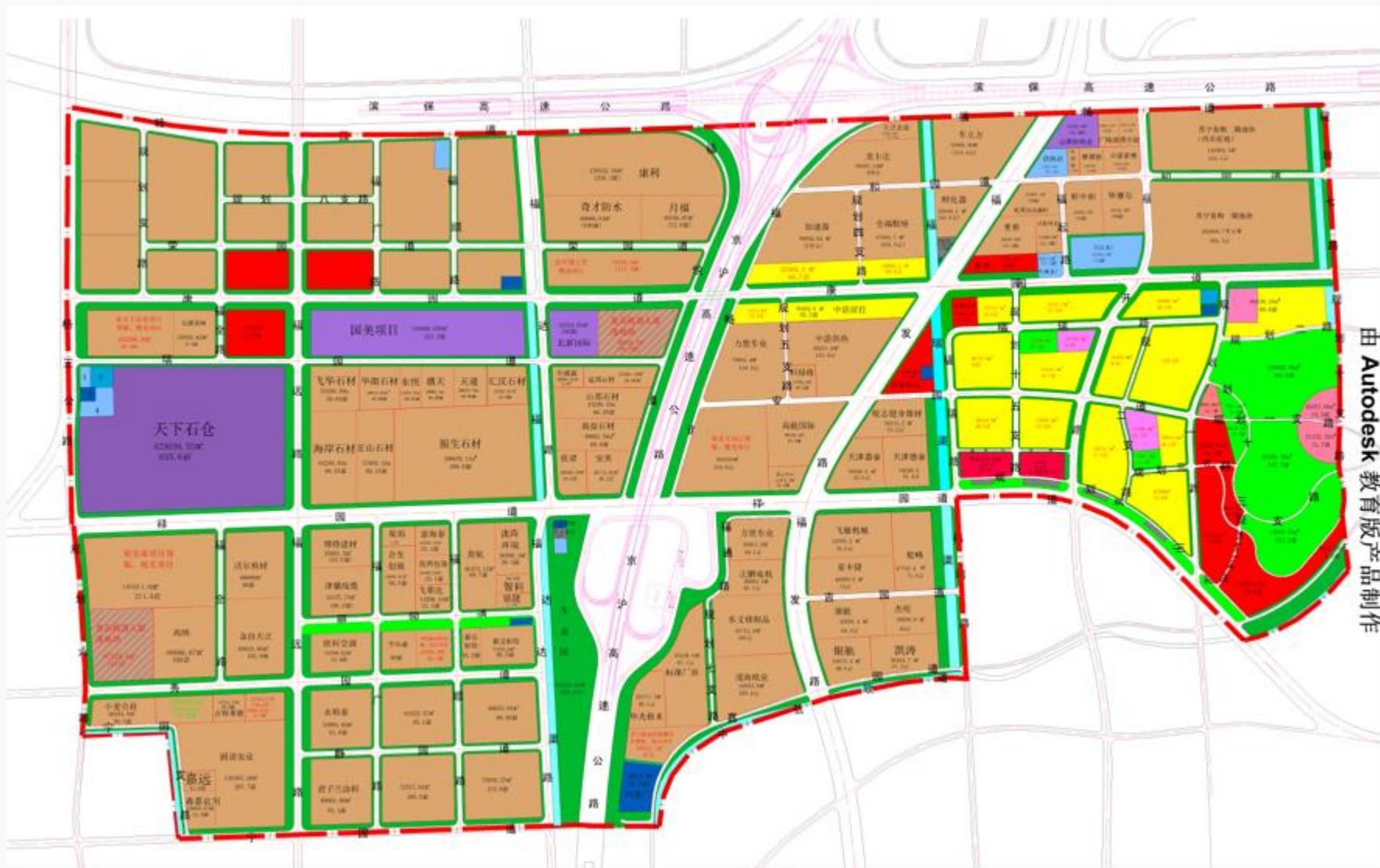


# 区位交通



# 现已开发土地控规图

园区规划控制面积34平方公里，创建10年来，按照高标准规划、高水平建设、高品位招商、高效能管理、高效率实施的原则推动园区快速发展。截至目前，建成区11.43平方公里基本摆满项目，共引企业3500家，其中实体企业180余家。



# 孵化转化载体建设

园区采取“**孵化基地+转化基地+产业化基地**”的总体格局，服务于科技型企业从创业、成长到产业化的不同发展阶段。每一个基地有独立而完整的物理空间，拥有比较完备的内部配套设施，并与周边的大配套相得益彰。



孵化器：3.5万平方米

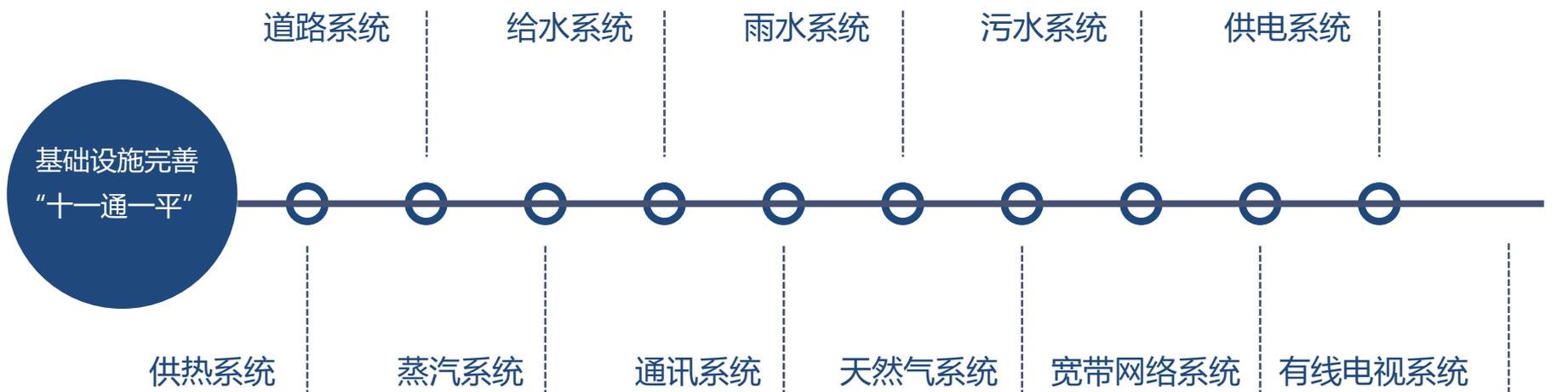


综合服务楼



加速器：12.5万平方米

# 基础设施



供电



供水



热力



供气

# 主导产业

主要包含：智能科技、新材料、医疗健康产业、节能环保产业、总部经济。

**智能制造：**金自天正机器人、航天科工欧科空调、沃尔法电力设备、美国翰德汽车密封件、  
韩国大起 汽车空调、新加坡科鲁格通风设备、铭捷机器人涂装设备；

**新材料：**  
**合金材料：**钢研高纳高温合金材料、东义镁集团镁合金材料项目；  
**复合材料：**美国埃尔泰克复合材料、工大航泰碳纤维材料项目；  
**其他材料：**中科祥陶瓷材料、飞荣达屏蔽材料、沃尔核材改性材料；

**健康产业：**  
**健康食品：**小麦公社鲜食总配项目、久久丫食品、中国食品研究院的功能主食项目、恩益达固体饮料项目、嘉和一品结算中心项目；  
**医疗器械类：**视达佳角膜接触镜项目；康达瑞成生物反馈治疗仪项目；  
**医药类：**东诚安迪科同位素诊疗药物项目、华阜康实验动物生产和研发基地；

# 主导产业

## 环保产业

京津科技谷高水平打造中国北方的环保产业主体园区，规划面积2002亩，其中起步区245亩。已引进代表性企业包括：

- 1.土壤修复：高能时代环境科技、北京建工集团
- 2.大气治理：泷涛环境科技有限公司
- 3.水资源治理：伍德广聚环境科技有限公司
- 4.环境监测：同力恒业科技有限公司、天津英视智慧生态科技有限公司



# 主导产业

**总部类：** **游戏类：** 完美世界结算中心、祖龙集团手游、联众世界、掌游天下、海誉动想；

**软件类：** 北森云、浩瀚深度、团车网；

**物流平台：** 国美结算中心、上海天地汇、云鸟科技、货拉拉结算中心、拉货宝、易流科技、博华物流等；

**快消品行业：** 莱尔斯丹华北结算中心、嘉曼服装、波司登；

**保险平台：** 美联盛航保险代理平台、宏大保险；

**其他平台类项目：** 际恒集团公关项目、环信即时通讯云 通讯能力SaaS平台项目。



中国钢研



中国航天



中国航天科工集团



中国科学院  
CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



中航工业



暴风影音  
BAOFENG.COM



PROLOGIS  
安博中国



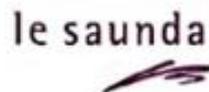
国美电器



XIAOMAI



sina 新浪乐居  
house.sina.com.cn



le saunda



FRD



EK EUROKLIMAT

# 服务软环境

武清区始终秉承“服务他人就是发展自己”理念，武清区内设有海关、商检局；园区内设有行政审批局西南片区分中心，为投资企业提供一站式办公、一条龙服务。此外，还可提供保税仓储、国际配送、进出口贸易和转口贸易等保税物流服务。



无水港



海关



行政审批局分中心



武清检验检疫局

# 产业政策

## 主要投资鼓励政策：

01

天津市高新技术成果转化、技术创新、专利资金补贴

02

《关于加快推进智能科技产业发展的若干政策》 十条“智造”政策

03

促进企业挂牌上市专项资金

04

《武清区进一步实施创新驱动发展战略的政策措施》

05

海河英才、武清区ABC类人才支持政策、人才自主认定政策

# 配套政策 - 人才落户政策

**一、学历型人才。包括：普通高校毕业，全日制本科生一般不超过40周岁；具有硕士学位的研究生，一般不超过45周岁；具有博士学位的研究生，年龄不受限制。**

**二、资格型人才。包括：获得副高级及以上职称资格的；拥有国内外精算师、律师等执业资格的。**

**三、技能型人才。包括：在本市用人单位就业，高等职业院校毕业并工作满1年，或中等职业学校毕业并工作满3年，具有高级职业资格、不超过35周岁；具有技师职业资格，不超过40周岁；具有高级技师职业资格，不超过50周岁。**

**四、创业型人才。**来津创办符合天津产业政策导向的企业创业者，企业稳定运行超过1年，创业者累计缴纳个人所得税10万元以上。创业团队核心人才不受年龄限制。

**五、急需型人才。**人工智能、新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳、生物医药、数字经济、新材料、海洋经济等战略性新兴产业领域的领军企业所急需的人才，由企业确定。各区人才办负责组织所在区领军企业的资格认定并公布领军企业名单。

**京津科技谷期待与您携手共创美好未来!**

**感谢您的聆听!**

